



Assembleia da Freguesia de Juncal

Ata 2022/4

Reunião Ordinária de 21 de dezembro de 2022

Local de realização Sede da Junta de Freguesia



Assembleia da Freguesia de Juncal

Ata 2022/4

-----Aos vinte e um dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, pelas vinte e uma horas e seis minutos, na sede da Junta de Freguesia do Juncal, sita em Rua dos Bombeiros, n.º 2 (dois), Juncal, reuniu em sessão ordinária a Assembleia de Freguesia do Juncal convocada ao abrigo da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, com a seguinte ordem de trabalhos:-----

-----Ponto UM: Leitura e aprovação da ata da sessão anterior do dia vinte e oito de setembro de dois mil e vinte e dois de acordo com o artigo 17º 2;-----

-----Ponto DOIS: Apreciação e Aprovação do mapa de pessoal de dois mil e vinte e três, artigo 29.º da lei n.º 35/ 2014 de 20 de junho;-----

-----Ponto TRÊS: Apreciação e Aprovação do Orçamento da Receita e da Despesa, Plano Plurianual de Investimentos e Plano Plurianual de Atividades para o ano de dois mil e vinte e três;-----

-----Ponto QUATRO: Deliberação sobre a autorização prévia - assunção de compromissos plurianuais no âmbito da Lei dos compromissos;-----

-----Ponto CINCO: apreciação do inventário;-----

-----Ponto SEIS: Concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar contratos interadministrativos com a Câmara Municipal;-----

-----Ponto SETE: Concessão de Poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar acordos de execução de competências com a Câmara Municipal;-----

-----Ponto OITO: Concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar protocolos entre a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal;-----

-----Ponto NOVE: Concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar protocolos entre a Junta de Freguesia e entidades públicas ou privadas;-----

-----Ponto DEZ: informação nos termos da alínea e), do n.º 2, do art.º 9 da Lei n.º75/ 2013 de 12 de setembro;-----

-----Ponto ONZE: outros assuntos de interesse.-----

-----Estiveram presentes todos os membros da Assembleia.-----

-----Estiveram também presentes elementos do público.-----

-----O Presidente da Assembleia, o sr. Pedro Ferreira, após constatada a existência de quórum e depois de ter saudado todos os presentes, agradeceu a presença de todos e declarou aberta a sessão pelas vinte e uma horas e quinze minutos.-----

-----De seguida passou-se a palavra ao público, tendo sido inscritos os Senhores Marco Lopes, Carlos Rosário, Joaquim Alves e João Coelho.-----

-----O Sr. Marco Lopes, vereador da Câmara Municipal, cumprimentou os presentes e começou por prestar esclarecimentos sobre o caso do Cruzeiro do Juncal referiu que em 2015 iniciaram-se as obras do parque verde e que o senhor José Maia propôs uma permuta por um bocado de terreno perto do Cruzeiro, troca esta que fora aprovada pelo Senhor João Salgueiro antigo Presidente da Câmara Municipal. Em troca daquela permuta queria uma vedação que fosse feita para o Parque Verde ficando por fazer uma calha entre a casa e o parque, a qual fora feita somente no mandato seguinte por João Carlos, Presidente da Junta naquele período. Em 2016 foi feito um levantamento topográfico do Cruzeiro pela Junta de Freguesia, o qual foi entregue à Câmara Municipal. Em 2017 tratou-se junto da Conservatória do Registo Predial para chegar à legalização mas não foi conseguida porque o senhor José Maia não entregou os documentos. Em dois mil e dezanove (2019) foi feita uma avaliação do prédio onde estavam inscritos dois mil, novecentos e setenta e dois (2972) m² só que o seu proprietário não estava de acordo com esses metros. Em agosto de dois mil e vinte (2020) fez-se uma segunda avaliação e fez novo acordo com João



Assembleia da Freguesia de Juncal

Carlos, o Presidente de Junta naquela altura e a área passou para dois mil e trezentos (2300) m², mas continuou a não haver registo. Fez-se novamente um novo levantamento e aqui já só constavam dois mil quatrocentos e setenta e nove (2479) m². Foi só em agosto de dois mil e vinte e um que chegaram os documentos ao notariado mas havia inconformidades nomeadamente uma hipoteca e processo de reclamação de cadastro pendente, o qual não produziu efeitos por não ter sido liquidada junto do ordenamento do território. Marco Lopes e o senhor José Maia já estiveram em reunião e afirmou que este é um assunto da Câmara e do proprietário e que há todo o interesse em resolver este assunto. A Câmara irá, segundo Marco Lopes assumir todos os custos inerentes a este processo.-----

-----De seguida interveio o senhor Carlos Rosário. O senhor Carlos Rosário disse que o senhor Presidente da Junta procedeu a uma denúncia junto da NPC devido a uma lavagem realizada na Fonte Falsa. Informou também que tem o dever de agir e de sentir como cidadão que é; e por isso tinha o dever de agir como agiu na rua de São Miguel cuja limpeza foi feita pelos Bombeiros. Como também retirar a areia de Picamilho, pois tem o dever de agir em prol da segurança dos cidadãos. Informou que a partir daquele dia os Bombeiros só irão agir quando houver uma requisição da Junta para executar esse tipo de serviços. Acusou o senhor Presidente de Junta de não ajudar os bombeiros financeiramente tal como outros presidentes o fizeram. Reivindicou assim junto do senhor Presidente de junta os três mil euros a que têm direito. Informou ainda que Hoje os bombeiros no Juncal criaram emprego e que recebem apenas oitenta mil euros por ano tendo encargos mensais de vinte mil euros, revelou também que todo o trabalho executado por aquela instituição que representa tem sido muito positiva. O senhor Carlos pediu ainda a ata anterior para confirmar o que estava escrito acerca dos bombeiros. Disse que o Presidente deveria olhar para casa ao lado como uma grande instituição e da qual se orgulha em ser seu Presidente.-----

-----De seguida foi a vez do Senhor Joaquim Alves o qual falou sobre a limpeza da Vila, sobre a deservagem mas que esta só é feita à volta da Junta e questionou sobre a mesma limpeza a ser realizada nas outras localidades. Informou que já alertara duas vezes por causa do muro que está a cair ao pé do Lar e é necessário ainda alertar a Proteção Civil.-----

-----Por fim foi a vez do senhor João Coelho manifestar a sua opinião. Falou sobre a Rua dos Carvalhos, sobre o muro da Sara e da D. Maria Amélia, o qual está inclinado e está a tornar-se perigoso, alertando assim para uma rápida intervenção, para que não haja risco de queda. Pediu urgentemente pressão sobre a situação. Falou também sobre as pereiras do senhor Faria que deitam lixo para a via pública e esse mesmo lixo torna-se perigoso provocando risco de derrapagem devido aos óleos libertados pelas folhas. Sugeriu para esta situação que fosse feito um corte das braças na sua verticalidade. Propôs que fossem acionados os serviços da Câmara para colocar estacionamento proibido naquela zona para permitir a entrada de ambulâncias.-----

-----Depois da intervenção do Público passou-se a palavra ao sr. Presidente Artur Louceiro. O senhor Presidente de Junta, Artur Louceiro agradeceu ao Senhor Vereador Marco Lopes a sua disponibilidade para o esclarecimento sobre o ponto de situação em que se encontra o Cruzeiro e manifestou que pela situação descrita, este caso está complicado, mas demonstrou que há todo um interesse da Junta de Freguesia em ver esta situação resolvida. Quanto à intervenção do senhor Carlos Rosário o senhor Presidente Artur Louceiro mencionou que Hoje dia vinte e um de dezembro houve uma ocorrência às catorze horas e quarenta três minutos cuja ajuda foi pedida pelo Senhor Bruno Fernandes junto ao passadiço da Fonte Falsa. Argumentou que embora aquele local seja um espaço Público é um espaço que é gerido pela Junta de Freguesia; quanto à sua manutenção há um orçamento de onze de novembro para esse fim ou seja fazer a respetiva manutenção, lavagem com maquinaria adequada, só que esta manutenção não pode ser feita de modo superficial sendo necessário fazer mais reforços. Reforçou que é uma situação que será para intervir e que a ausência das cordas é de facto necessária. Em relação ao contacto com o senhor comandante Carlos Guerra, o senhor Presidente tentou perceber a razão. Na



Assembleia da Freguesia de Juncal

primeira situação foi por causa da árvore caída e mais ainda fora a publicação feita no Facebook dando a entender que tudo o que acontece é da responsabilidade da Junta. Exemplificou que as festas do Juncal têm uma organização e não é o executivo que tinha a responsabilidade de limpar a sujidade feita após os festejos, no entanto o executivo entendeu que deveria colaborar nesse momento. A ocorrência em Picamilho foi ontem de manhã, a barreira de Terra caiu e foi colocada atempadamente a colocação de sinalização. Para receber apoios há protocolos que serão feitos com a junta; e esse mesmo protocolo, essa mesma documentação já fora enviada aos bombeiros para preencher, mas que até ao momento ainda não recebeu. Enquanto não houver esse preenchimento, esses apoios não serão realizados como é regulamento da Junta. Reforçou que caso haja óleo na via pública não vai haver requisição para esse tipo de serviço. Quanto à limpeza que o senhor Joaquim Alves referiu, essa, mesma está a ser executada, mas como só existem três pessoas é difícil chegar a todo o lado, ou seja com os recursos humanos disponíveis é difícil resolver a situação o mais depressa possível. Referiu ainda que estão a preparar um investimento para melhorar a situação. Relativamente ao muro, a Junta de Freguesia chamou as pessoas intervenientes para resolver o problema. É facto que o muro foi mal construído, mas a junta não vai construir um muro novo. No entanto, não se exclui de ajudar na sua reestruturação. O senhor Presidente de Junta Artur Louceiro dirigiu-se a seguir ao senhor João Manuel relativamente ao muro da Maria Amélia. Esta é também uma questão antiga por causa da Oliveira e nespereira, predispondo-se a ver o que se pode fazer relativamente a este caso. Quanto ao estacionamento e sinalização o senhor Presidente Artur Louceiro referiu que já fora feito um levantamento de sinais mas ainda não foram colocados dado que o senhor Presidente de Câmara está a aguardar um estudo nesse sentido para que se resolva o assunto em causa.--

-----Após as intervenções passou-se à ordem de trabalhos.-----

-----Entrou-se no ponto UM da ordem de trabalhos: Leitura e aprovação da ata da sessão anterior do dia vinte e oito de setembro de dois mil e vinte e dois de acordo com o artigo 17º 2. A leitura da ata foi proferida pelo Senhor Presidente da Assembleia, o senhor Pedro Ferreira, sendo aquela votada por unanimidade. Referiu ainda que todas as nossas atas até ao momento foram votadas e aprovadas por unanimidade não admitindo que se ponha em causa a decisão feita pela Assembleia.-----

-----Seguindo-se para o ponto DOIS: Apreciação e Aprovação do mapa de pessoal de dois mil e vinte e três, artigo 29.º da lei n.º 35/ 2014 de 20 de junho. Neste campo, o senhor Presidente Artur Louceiro passou a palavra à Sr.ª Dora a qual falou sobre os contratos existentes, os quais são a termo certo e referiu que aqueles não podem ser convertidos a termo incerto sem ir a concurso público, de acordo com as regras da Administração Pública. Exposta a situação foi colocada a votação, a qual foi aprovada por unanimidade.-----

-----Entrando no ponto TRÊS da ordem de trabalhos: Apreciação e Aprovação do Orçamento da Receita e da Despesa, Plano Plurianual de Investimentos e Plano Plurianual de Atividades para o ano de dois mil e vinte e três; Este ponto foi apresentado pela Senhora Tesoureira Ana Matos, a qual revelou alguma preocupação relativamente à incerteza económica que vivenciamos salvaguardando a premissa de manter minimamente os valores anteriores e acima de tudo manter o princípio de operacionalização de custos na gestão do orçamento da receita e da despesa. Ainda neste ponto, o senhor Paulo Cruz manifestou que havendo uma verba disponível para obras de setenta e sete mil , trezentos e vinte euros (77320 EUR) não há grandes milagres a fazer. O plano foi apresentado à Assembleia, passando por maioria e com uma abstenção da Senhora Estela Coelho.-----

-----De seguida passou-se ao Ponto QUATRO: Deliberação sobre a autorização prévia - assunção de compromissos plurianuais no âmbito da Lei dos compromissos o qual passou por unanimidade.-----

-Quanto ao Ponto CINCO: apreciação do inventário, destacou-se que a Junta tem em sua posse instrumentos musicais mas que ainda não constam no inventário porque tem que ser feita a correta nomenclatura;-----



Assembleia da Freguesia de Juncal

-----Relativamente ao Ponto SEIS: Concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar contratos Interadministrativos com a Câmara Municipal; este passou por unanimidade.-----

O Ponto SETE: Concessão de Poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar acordos de execução de competências com a Câmara Municipal foi a votação passando por unanimidade.-----

-----O Ponto OITO destaca a Concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar protocolos entre a Junta de Freguesia e a Câmara Municipal; passando também este por unanimidade-----

-----O Ponto NOVE: que fala sobre a Concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar protocolos entre a Junta de Freguesia e entidades públicas ou privadas; foi a votos e passou por unanimidade.-----

-----Relativamente ao Ponto DEZ: informação nos termos da alínea e), do n.º 2, do art.º 9 da Lei n.º75/2013 de 12 de setembro, foi lido o plano de atividades;-----

-----Ponto ONZE: outros assuntos de interesse. Neste ponto o senhor Paulo Cruz, alertou para a intervenção na rua do Algar pois há uma grande acumulação de lixo nas valetas. Falou também sobre a falta de iluminação na rotunda do Bombeiro e pediu esclarecimentos sobre a introdução do multibanco. Por último manifestou alguma preocupação e indignação relativamente à situação do Cruzeiro depois da intervenção do senhor vereador Marco Lopes, pedindo a mobilização da Junta de Freguesia para não perder o Cruzeiro pois é um símbolo da Terra. O senhor Presidente, Artur Louceiro, respondeu que o lixo foi retirado da estrada, relativamente à iluminação na rotunda já foi pedida a intervenção do técnico da Câmara e o problema deve estar no quadro elétrico. Quanto a rentabilidade do multibanco ainda não se sabe o valor, mas essa avaliação vai ser vista ao fim de seis meses. Quanto ao Cruzeiro sabemos à data de Hoje que o problema é uma questão de hipoteca e não só uma falta de pagamento.-----

-----Neste ponto o senhor Vítor Raimundo destacou o caso da Travessa do Fonseca em que pede esclarecimento sobre as baias e a sinalização para fechar a rua. Pediu ainda esclarecimentos sobre o trilho da Fonte Falsa, o qual tem vindo a ser falado desde o início do ano. Para além disso falou sobre a luz pública na rua do Ribeiro a qual se encontra apagada. Mencionou que a rua do Ricardo Barros já tem luz. Questionou ainda como é que ficou a situação do terreno da junta, junto aos Sarabelos, ao que fora respondido pela Senhora Dora que é uma situação delicada porque é necessário fazer uma venda em hasta pública e consecutivamente um destacamento e tudo isto acarreta valores ou custos elevados, logo é necessário salvaguardar o que é do domínio Público. Finalmente o Sr. Vitor Raimundo desejou um bom Natal a todos. Após este pedido de esclarecimentos o senhor Presidente Artur Louceiro respondeu que sobre a Travessa do Fonseca não tem a ver com a junta mas sim com a proteção civil. Quanto ao caso do trilho da Fonte Falsa não é novidade para ninguém mas carece de orçamento e que já está a ser tratado. Quanto à iluminação já foi pedida a sua solução junto da E-Redes. No que diz respeito ao terreno junto aos Sarabelos o custo do destacamento é superior ao preço da venda e por isso questiona-se a sua viabilidade.-----

-----A Senhora Cristina Dionísio questionou se as baias eram para continuar no largo no Casal da Fonte e o sr. Artur respondeu que esse assunto é da responsabilidade da Câmara Municipal; -----

-----A seguir foi a vez do senhor Joaquim Alves, membro da Assembleia Municipal, o qual referiu na penúltima Assembleia de Câmara que há grande preocupação quanto ao problema que se encontra junto à igreja e disse que iria lutar sempre pelos interesses do Juncal.-----

-----Após, a esta intervenção, o senhor Pedro Ferreira questionou porque é que as juntas não poderiam fazer a iluminação de Natal enquanto que a Câmara podia. Quanto a esta questão o senhor Presidente da Junta, Artur Louceiro disse que esteve em reunião com os presidentes de junta e que há um decreto-lei que menciona que a iluminação ficava restrita aos edifícios e com o seu respetivo apagar à meia-noite. Esse decreto-lei foi emanado pelo nosso governo o qual comprometeu-se na redução de quinze por cento



Assembleia da Freguesia de Juncal

da energia ao nível europeu. De facto, houve reclamação, mas por outro lado, houve poupança de energia, logo foi decidido por todos a restrição da iluminação natalícia nesta época.-----

-----Foi lida a carta da Assembleia dos bombeiros para a Assembleia por parte do Sr. Presidente de Assembleia, o senhor Pedro Ferreira, para que a Assembleia tivesse conhecimento do seu conteúdo e manifestou que este executivo tem regulamentos e protocolos para a gestão dos dinheiros públicos e é da responsabilidade desta a sua correta exequibilidade.-----

-----O senhor Carlos Vieira mostrou-se preocupado quanto ao caso do Cruzeiro pedindo que este executivo percebesse quem possui a hipoteca, bem como estar atento e não deixar adormecer o processo.-----

-----A Sr.ª Marta Fidalgo mencionou que continuam ainda por fazer trabalhos de melhorias e limpeza nas bermas bem como fazer a correta sinalização junto ao cruzamento da localidade de Chão Pardo.-----

----- ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente do Assembleia declarou encerrada a reunião pelas vinte e quatro horas. Para constar se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, vai ser assinada.

Juncal, 21 de dezembro de 2022

Os Membros da Assembleia,

1º Secretário,

(Marta Susana Ferreira Fidalgo)

2º secretário,

(Carlos Carreira Vieira)

Presidente da Assembleia,

(Pedro Alexandre Gomes Ferreira)