



Assembleia de Freguesia de Juncal

Ata 2025/6

Reunião Ordinária de 15 de dezembro de 2025

Local de realização: Real Factory - Juncal



Assembleia de Freguesia de Juncal

Ata 2025/6

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nos termos da alínea b) do n.º 1, do art.º 54.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, reuniu pelas vinte e uma horas, em sessão Ordinária, a Assembleia de Autarquia de Freguesia de Juncal, na Real Factory - Juncal, presidida pela Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia Maria Goreti Fino Domingues, com as presenças dos membros 1º Secretário da Mesa da Assembleia de Freguesia João Carlos Caetano Carreira, 2º Secretário da Mesa da Assembleia de Freguesia Nuno Manuel Morgado Cordeiro, Membro da Assembleia de Freguesia Júlio Dinis Martins Ribeiro, Membro da Assembleia de Freguesia Dora Regina Cordeiro Agostinho, Membro da Assembleia de Freguesia Ana Sofia Silva Matos, Membro da Assembleia de Freguesia Miguel Ângelo Cordeiro Guilhermino, Membro da Assembleia de Freguesia Maria De Fátima Tanoeiro Do Rosário, Membro da Assembleia de Freguesia João Coelho Silvério . Esteve também presente o Executivo composto pelo Presidente Vítor José Rosa Machado Raimundo, o Secretário Joaquim Ferreira Marcelino e Tesoureira Sónia Flora Carreira, com a seguinte Ordem de Trabalhos: -----

-----Ponto Um - Leitura da Ata de Instalação de Assembleia de Freguesia (31/10/2025); -----

-----Ponto Dois - Apreciação, discussão e votação da 2.ª Alteração Modificativa ao Orçamento 2025, 3.ª Alteração Modificativa ao Plano Plurianual de Atividades 2025 e 2.ª Alteração Modificativa Plano Plurianual de Investimento 2025;-----

-----Ponto Três - Apreciação e votação do Mapa de Pessoal de 2026 (art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho)---

-----Ponto Quatro - Apreciação e votação dos Documentos Previsionais para o ano 2026 (Orçamento Plurianual, Orçamento Inicial da Receita e da Despesa, Plano Plurianual de Atividades e Plano Plurianual de Atividades); -----

-----Ponto Cinco - Deliberação sobre autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais no âmbito da Lei dos Compromissos;-----

-----Ponto Seis - Autorização para a concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar pela Freguesia de Juncal contratos interadministrativos com o Município de Porto de Mós; -----

-----Ponto Sete - Autorização para a concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar pela Freguesia de Juncal acordos de execução de competências com o Município de Porto de Mós;-----

-----Ponto Oito - Autorização para a concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia para outorgar pela Freguesia de Juncal protocolos com as entidades públicas ou privadas; -----

-----Ponto Nove Informação nos termos da alínea e), do n.º 2, do art.º 9.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; ----

-----Ponto Dez - Outros assuntos de interesse para a Freguesia; -----

-----A senhora Presidente da Assembleia Goreti Domingues, reunido o quórum, deu início à reunião da Assembleia, começando com o período Antes da Ordem do Dia. Cumprimentou o senhor Presidente da Junta e, na sua pessoa, todo o Executivo. Cumprimentou, também, os Secretários da Mesa, bem como os deputados presentes e todo o público, em geral, por terem vindo e demonstrarem, assim, o seu interesse pelos assuntos da Freguesia, Seguidamente, deu a palavra ao público, questionando a inscrição de quem pretendia intervir. Inscreveram-se os senhores Júlio Ribeiro, Joaquim Santiago, João Coelho, Marta Fidalgo, Pedro Pereira e Artur Louceiro. -----

-----O Membro da Assembleia de Freguesia, Júlio Ribeiro, enalteceu o facto de a Assembleia decorrer na Real Factory. Depois, abordou o tema da tempestade Claudia, tendo sido afetado com alguns danos materiais na sua residência. Alertou para a necessidade da limpeza do rio, solicitando a mesma bem como a construção do muro de contenção convergente com a sua propriedade. -----

-----O senhor Presidente tomou da palavra, cumprimentando todos os membros presentes na Assembleia. Respondendo ponto por ponto, o senhor Presidente informou ter conhecimento presencial dos factos relativos ao rio e à tempestade, tendo reunido toda a informação e comunicado formalmente ao Município. -----

-----O senhor Joaquim Santiago tomou a palavra constatando a presença de luzes nas rotundas, mas indicando a falta de luzes de Natal na Junta de Freguesia e ainda parabenizou a realização da Assembleia na Real Factory onde



Assembleia de Freguesia de Juncal

Ata 2025/6

o executivo anterior foi ignorado aquando da sua inauguração, o que dá a entender que estas instituições só podem ser usadas, quando se trata de eventos do PSD. -----

-----O senhor Presidente tomou da palavra para responder que está a ser realizada a reparação de todas as luzes públicas da Freguesia e as luzes de Natal contratadas, estando em atraso a aplicação por parte do fornecedor. Relativamente à realização da Assembleia naquele local, o Presidente da Junta apenas respondeu que a Assembleia de Tomada de Posse não se realizou no mesmo local, porque o anterior executivo não permitiu.-----

-----O senhor João Coelho tomou a palavra, cumprimentando todos os presentes, não deixando de manifestar o seu desagrado com a Assembleia de Tomada de Posse, na qual o público não pôde tomar a palavra. Em relação ao Solar do Povo, sugeriu uma cooperação entre as entidades e alertou para o facto de as obras que vão começar no Solar poderem interferir e congestionar o trânsito na Rua dos Olivais. -----

-----Em resposta, o senhor Presidente referiu que, tal como já informou as outras instituições da Freguesia, o Executivo estará sempre pronto a colaborar dentro das suas possibilidades. Também em resposta ao descontentamento manifestado pelo senhor João Coelho, a Presidente da Assembleia referiu, mais uma vez, que a Assembleia anterior tinha como ponto principal a Tomada de Posse do Executivo e, por isso, seria um momento de confraternização, entre todos. Referiu, ainda, que, se lhe desse a palavra, seria abrir um precedente para todos os que estavam presentes. -----

-----A senhora Marta Fidalgo pediu a palavra, cumprimentando todos os presentes, e, em representação do lugar do Chão Pardo, alertou para um buraco grande na Rua Principal e para o seu perigo. -----

-----O senhor Presidente tomou da palavra para responder que já foi comunicado à Câmara Municipal, sendo o alcatrão uma responsabilidade do Município. Acrescentou, ainda, que o referido buraco já foi sinalizado várias vezes, mas os sinais desaparecem. -----

-----O senhor Pedro Pereira tomou a palavra, informando do perigo existente na Rua do Castanhal, Juncal. Está em perigo de derrocada iminente devido à escavação do terreno sem muro de contenção por parte da empresa BBM / V&Vieira Lda. -----

-----O senhor Presidente informa ter conhecimento do caso, tendo já fotografado, filmado e reportado à Câmara Municipal. No entanto, irá, mais uma vez, insistir junto do Município para a necessidade de encontrar uma solução para esta situação. -----

-----O senhor Artur Louceiro tomou a palavra e, ainda sobre o tema acima identificado, lembrou ter começado em 16/2/2022 com a chamada da fiscalização da Câmara Municipal. Prosseguiu enumerando situações como o horário da Junta de freguesia que foi alterado, prejudicando, na sua ótica, os fregueses, e tendo como principal objetivo agradar a uma "freguesia" e a uma "não-freguesia". Depois, dirigindo-se, à Presidente da Assembleia, voltou a insistir numa situação já anteriormente discutida, segundo o qual a agora Presidente teria batido palmas no dia das eleições autárquicas, quando a sua filha saía do local, onde decorreu o ato eleitoral. Criticou, também, o facto de a Presidente estar mais ativa nas Redes Sociais, bem como o seu descontentamento com o surgir de notícias menos boas sobre o Executivo anterior e ressaltando que deixaram 16000€ e faturas todas liquidadas. -----

-----O senhor Presidente informa ter conhecimento sobre a situação da Rua do Castanhal, não querendo comentar a situação financeira da Junta de Freguesia e em relação ao horário da Junta de Freguesia, este informa que foi o Executivo que decidiu por unanimidade. Aconselhou, também, o anterior Presidente a consciencializar-se de que o atual Presidente, como foi expresso no último ato eleitoral, foi eleito pelo PSD o cabeça de lista para a Freguesia do Juncal era ele, Vítor Raimundo. -----

-----A Presidente Goreti Domingues passou à Ordem de Trabalhos prevista para a Assembleia.-----

-----Ponto UM - Leitura da Ata de Instalação de Assembleia de Freguesia (31/10/2025); sendo de seguida aprovada por maioria.-----

-----Ponto dois - Apreciação, discussão e votação da 2.ª Alteração Modificativa ao Orçamento 2025, 3.ª Alteração Modificativa ao Plano Plurianual de Atividades 2025 e 2.ª Alteração Modificativa Plano Plurianual de Investimento 2025. Neste campo, o senhor Presidente Vítor Raimundo passou a palavra à senhora Tesoureira Sónia Carreira, a qual destacou algumas retificações ao orçamento. Estas alterações ocorreram na receita por consequência de ajustamentos relativos a donativos de empresas, recebimentos dos valores do passeio dos idosos e,



Assembleia de Freguesia de Juncal

Ata 2025/6

essencialmente, pelo recebimento de uma verba extra do Município. Relativamente à despesa, o orçamento foi ajustado nas despesas correntes, tais como: obras no estaleiro da Junta de Freguesia, iluminação de Natal, custos com pessoal, água, combustíveis, manutenção das escolas, apoios à natalidade, entre outros. Neste ponto a senhora Ana Matos questionou qual o valor da verba extra para o Natal 2025, ao qual a Tesoureira Sónia Carreira respondeu que o valor seria de 1200€ a 1400€. Posto isto, o ponto dois foi colocado a votação e o mesmo foi aprovado com 5 votos a favor e 4 abstenções. -----

-----Ponto três - Apreciação e votação do Mapa de Pessoal de 2026 (art.º 29.º, da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho). O senhor Presidente explicou que o Mapa de Pessoal vai manter-se como está e com as mesmas vagas em aberto. O senhor Júlio Ribeiro apresentou algumas dúvidas em relação ao mapa de pessoal, tendo a Tesoureira Sónia Carreira explicado que as vagas abertas se mantêm inalteráveis face ao ano passado. Posto isto, o ponto três foi colocado a votação e o mesmo foi aprovado com 5 votos a favor e 4 abstenções. -----

-----Ponto Quatro - Apreciação e votação dos Documentos Previsionais para o ano 2026 (Orçamento Plurianual, Orçamento Inicial da Receita e da Despesa, Plano Plurianual de Atividades e Plano Plurianual de Atividades); Neste campo, o senhor Presidente Vitor Raimundo passou a palavra à senhora Tesoureira Sónia Carreira, a qual apresentou o orçamento para 2026, cumprindo o princípio do equilíbrio. Referiu, também, que é com sentido de missão e compromisso público que se apresenta à Assembleia de Freguesia a Proposta de Orçamento, a qual foi elaborada de acordo com as orientações aplicáveis às autarquias locais e visa garantir uma gestão responsável dos fundos públicos, a transparência na afetação desses recursos, a eficiência na execução das atividades, a proximidade e a resposta às necessidades da população. Este documento foi estruturado com base na execução dos anos anteriores de forma realista, equilibrada e orientada para resultados concretos de acordo com os objetivos estratégicos, prioridades e compromissos assumidos pelo Executivo no âmbito da gestão da nossa Freguesia, tendo em conta os recursos disponíveis e cumprimento das competências da Junta de Freguesia. Referiu, ainda, que, em cumprimento do disposto na alínea a) do nº1 do artigo 16.º da lei 75/2013 de 12 de setembro, é presente à Assembleia de Freguesia a proposta dos Documentos Previsionais para o ano de 2026, constituída pelo Orçamento de Receitas e Despesas, Plano Plurianual de Investimentos e Plano de Atividades da Freguesia, para aprovação, de acordo com a alínea a) do art.º9º da Lei 75/2023 de 12 de setembro. Informou que as receitas previstas resultam essencialmente das transferências do Estado, do Município e das receitas próprias da Freguesia. As receitas correntes (impostos, taxas, transferências da Administração Central e Local, conforme apresentado nos slides. A receita de capital refletem o montante de 53.700 euros e dizem respeito, sobretudo, à venda de covais/jazigos e transferência de capital do Município. A receita total cifra-se em 298.238,01 euros, como se pode ver na apresentação. Relativamente ao orçamento de despesas para o ano de 2026, este foi elaborado de acordo com as reais necessidades da freguesia, o normal funcionamento da Junta de Freguesia e a realização das atividades previstas. As principais despesas de funcionamento corrente dizem respeito aos encargos com pessoal, aquisição de bens, tais como: combustíveis, material de escritório e de limpeza, equipamento de proteção pessoal e aquisição de serviços, como: água, eletricidade, comunicações, manutenção de edifícios, máquinas, equipamentos e espaços públicos, seguros, trabalhos especializados (inglês/assistência informática), estudos e consultoria técnica, entre outras. O total das despesas correntes totalizam o montante de 197.773 euros. Por sua vez, as despesas de capital (estaleiro, viadutos, viação rural melhoramentos no cemitério, parques e jardins, aquisição de ferramentas e utensílios necessários para os equipamentos, abrigos das paragens de autocarros, bases e resguardos para os contentores de lixo e ecopontos, caixilhos para afixação da informação à população, requalificação de fontenários, entre outros) refletem o montante de 100.465,01euros. Assim, a despesa total cifra-se em 298.238,01 euros. Passando ao Plano Plurianual de Atividades para 2026, a Tesoureira referiu que o mesmo define as principais ações previstas de acordo com as orientações definidas para a Freguesia e os recursos disponíveis. Inclui, também, a manutenção de espaços públicos, pequenas obras, apoio a associações, atividades e comemoração de datas festivas. O Plano Plurianual de Investimentos para 2026 detalha os principais investimentos previstos para o ano de acordo com as prioridades da Freguesia e os recursos disponíveis. Inclui, ainda, obras de manutenção e melhoria de espaços públicos, aquisição de equipamentos e investimento nos compromissos assumidos com as localidades da Freguesia do Juncal. A Tesoureira concluiu a sua apresentação, acrescentando que estes documentos são



Assembleia de Freguesia de Juncal

Ata 2025/6

documentos orientadores que poderão ser ajustados conforme forem surgindo novas necessidades ou oportunidades.-----

-----Neste ponto a senhora Ana Matos interveio questionando sobre a proposta do quiosque no Parque Verde e a sua viabilidade, uma vez que está prevista a sua localização perto de uma escola e se seria para concessionar. Também questionou sobre a proposta de requalificação da zona envolvente da igreja da Boeira, querendo saber se o mesmo é do domínio público ou privado, e qual o valor do contrato interadministrativo. Questionou, ainda, sobre os custos de manutenção, continuação da obra do estaleiro da Junta e, por fim, a anulação da rubrica para o cartrack. -----

-----O senhor Presidente explica que com a saída da escola primária para o novo polo escolar, pode ser viável a aplicação do referido quiosque no Parque verde, respondendo afirmativamente que será para concessionar. Em relação ao tema da Boeira, o senhor Presidente respondeu que irá averiguar se o espaço envolvente é privado ou público, referindo que este executivo não pretende fazer nada ilegal. Em relação ao estaleiro, pretende continuar com a obra, criando condições mínimas para os funcionários da Junta. Quanto ao Cartrack, o mesmo vai desistir por decisão do Executivo. A Tesoureira Sonia Carreira respondeu às questões sobre o valor do contrato interadministrativo e referiu que o seu valor é de 6,4% tendo já sido reclamado. Contudo apenas em janeiro se saberá o valor final. Em relação aos custos de manutenção, explica que se mantém igual. -----

-----O senhor Júlio Dinis Ribeiro notou que a inflação não se vê refletida neste orçamento. -----

-----Posto isto, o ponto três foi colocado à votação e o mesmo foi aprovado com 5 votos a favor e 4 abstenções. ----

-----Ponto Cinco - Deliberação sobre autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais no âmbito da Lei dos Compromissos. O ponto cinco foi colocado à votação e o mesmo foi aprovado por unanimidade. -----

-----Ponto Seis Autorização para a concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia do Juncal para outorgar contratos interadministrativos com o Município de Porto de Mós. Foi autorizado dar os referidos poderes ao senhor Presidente e, por isso, foi aprovado por unanimidade; -----

-----Ponto Sete - Autorização para a concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia do Juncal para outorgar acordos de execução de competências com o Município de Porto de Mós. Foi autorizado conceder esses poderes ao senhor Presidente e, por isso, foi aprovado por unanimidade. -----

-----Ponto Oito - Autorização para a concessão de poderes ao Presidente da Junta de Freguesia do Juncal para outorgar protocolos com as entidades públicas ou privadas. Foi autorizado conceder esses poderes ao senhor Presidente e por isso foi aprovado por unanimidade. -----

-----Ponto Nove - Informação nos termos da alínea e), do n.º 2, do art.º 9.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro; foi aprovado por unanimidade. -----

-----Ponto Dez - Outros assuntos de interesse para a Freguesia.-----

Inscreveram-se neste ponto a senhora Ana Matos e o senhor Júlio Dinis. A senhora Ana Matos demonstrou estar contra o novo horário da Junta de Freguesia, questionou sobre o saneamento para o Chão Pardo e se a Rua do Farroupeiro está contemplada no projeto. Questionou sobre o regulamento da Real Factory, sobre o alcatroamento da Rua Comendador João Lopes Coelho da Silva e, por fim, sobre a natureza do evento que decorreu na Real Factory, na semana passada. -----

-----O senhor Presidente respondeu à senhora deputada Ana Matos, referindo que o horário da Junta de Freguesia foi decidido pelo Executivo em concordância com os trabalhadores da Junta de Freguesia. No início de 2027 está previsto arrancar o saneamento do Chão Pardo, Casais Garridos e Andainho, e a Rua do Farroupeiro pode vir a ser contemplada. Ainda mencionou que não tem informação sobre o regulamento da Real Factory. A Rua Comendador vai ser alcatroada desde o limite da Freguesia com a Castanheira até à Cruz da Légua. Quanto à reunião na semana anterior foi a Tesoureira que respondeu tratar-se de uma reunião de amigos da Junta de Freguesia coincidente com o final do ano. -----

-----O senhor Júlio Dinis Ribeiro alertou a Presidente da Mesa da Assembleia pelo modo inapropriado como se dirigiu à deputada Ana Matos, bem como o facto de o senhor Presidente se exaltar em alguns momentos durante a Assembleia. Ambos pediram desculpas aos visados e a toda a Assembleia, referindo tratar-se da primeira



Assembleia de Freguesia de Juncal Ata 2025/6

Assembleia em que o público interveio. A Presidente assumiu tratar-se de influências inerentes à sua vida profissional, da qual procurará abstrair-se nas próximas reuniões. -----

-----A Presidente da Assembleia deu por terminada a reunião, solicitando a aprovação dos presentes para que as atas da Assembleia possam ser enviadas por email e que, caso haja alterações ao documento, as mesmas sejam solicitadas pela mesma via, evitando a leitura exaustiva da ata nas reuniões. Depois, agradeceu, mais uma vez, a todos os presentes a forma cordial como decorreu a reunião. Agradeceu, também, a todos os voluntários que se têm disponibilizado para colaborar nos vários serviços, apoiando o Executivo liderado pelo senhor Vítor Raimundo, sentindo-se orgulhosa em relação a esta equipa e à convivência saudável que existe entre eleitos e não eleitos. Terminou, endereçando as Boas Festas a todos os presentes, principalmente com saúde, porque o resto virá por acréscimo. Por fim, partilhou com os presentes o poema de José Luís Peixoto, intitulado “ na hora de pôr a mesa, éramos cinco”. -----

-----Não havendo mais a declarar, deu-se por encerrada a sessão pelas vinte e três horas, da qual se lavrou a presente ata que, depois de aprovada, vai ser assinada pela Presidente da Assembleia, por mim, primeiro secretário, que a elaborei, e pelo segundo secretário.-----

Juncal, 15 de dezembro de 2025
Os Membros da Assembleia,
A Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia ,

(Maria Goreti Fino Domingues)

O 1º Secretário da Mesa da Assembleia de Freguesia,

(João Carlos Caetano Carreira)

O 2º Secretário da Mesa da Assembleia de Freguesia,

(Nuno Manuel Morgado Cordeiro)